

自然と文化と人々がとけあい  
心豊かに暮らせるまち 西尾



# 西尾第76吉良町

あなたの理想の住まいがここに誕生しました。

【吉田小学校区・吉良中学校区】

- 名鉄西尾線「吉良吉田」駅…徒歩8分
- 吉田小学校…徒歩9分(670m)
- 吉良中学校…徒歩14分(3,500m)

全1棟

PLAN1 4LDK+WIC

子育てしやすい住まい

分譲価格 2,580万円(税込) 完成内覧可能

土地面積 77.93坪

- 建物面積 / 28.93坪 (95.65㎡)
- 1F面積 / 28.93坪 (95.65㎡)
- 第KS125-0110-53297号



※写真のイメージです

地震保証 20年付

10年保証 4層の完成躯体

24時間 緊急対応 (24h)

【フラット35S】

完成済み物件

インテリアの映える  
広々としたリビングが18.75帖!



収納便利な  
ウォークインクローゼット。



心地よい広々とした  
開放的なLDK。

※間取り図等は必ずお住まいの自治体の建築確認申請の一回で申請承認申請にはお気を付けください。

一建設公式ホームページ

CHECK

一建設社員が直接物件をご紹介

公式インスタグラム

【フラット35S】

※フラット35Sご利用の際は、一建設の専任スタッフが、  
お住まいの地域に精通し、お住まいのニーズに  
応じた最適なプランをご提案いたします。

■所在地 / 愛知県西尾市吉良町下屋敷 94 ■交通 / 名鉄西尾線「吉良吉田」駅徒歩 8 分 ■税戸数 / 1 戸 ■今回戸建分譲戸数 / 1 戸 ■戸建分譲区画面積 / 257.65 ㎡ (77.93 坪) ■建物面積 / 95.65 ㎡ (28.93 坪) ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■地目 / 宅地 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■土地権利 / 所有権 ■建物構造 / 木造在来軸組工法 1 階建 (910 モジュール) ■接面道路 / 築削 16.10m 公道、北側 1.77~1.80m 公道、西側 4.05~4.07m 公道 ■設備 / 中部電力、個別 LPG、公営水道、本下水 ■売主 / 一建設株式会社 国土交通大臣認可 (特-2) 第 22015 号 ※建物、配置、外観は実際とは多少異なる場合があります。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

建物完成 : 2026年02月09日

有限会社アーク不動産

0563-56-7304

FAX: 0563-53-3651

445-0875 愛知県西尾市深池町五六13-2

情報更新 : 2026年02月23日 17:01

情報公開日 : 2026年02月23日

情報出力 : 2026年02月24日 10:33

仲介

担当 : 堀田

Life Information

- 高級設備 高断熱窓
- LEDライト 照明器具
- システムキッチン
- 洗面化粧台
- バス・トイレ
- 洗面鏡
- TVモニター
- 冷暖房
- シャワー
- 洗面化粧台
- カーペット
- 2枚

交通

名鉄西尾線「吉良吉田」駅 …… (徒歩 8分)

学校

吉田みやこ認定こども園 …… (徒歩 11分)

吉田小学校 …… (徒歩 9分)

吉良中学校 …… (徒歩 44分)

ショッピング

ミニストップ吉良吉田店 …… (徒歩 9分)

公園

シーサイド公園 …… (徒歩 7分)

駅までの送

吉良吉田郵便局 …… (徒歩 11分)

詳細MAP

現地

Google MAP

現地

Google MAP

シーサイド公園

吉良吉田郵便局

吉田みやこ認定こども園

吉田小学校

吉良中学校

名鉄西尾線「吉良吉田」駅